

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

**ЛОТ № 221750**

**РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ПОСЁЛОК
ГОРОДСКОГО ТИПА ЗАРЕЧЬЕ, ВЕСЕННЯЯ УЛИЦА, 1С3**

**Сдается офис
576 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное на первом этаже жилого комплекса "Грюнвальд". Адрес объекта: Российская Федерация, город Заречье, улица Весенняя, дом 1, корпус 3. Расположение объекта является стратегически выгодным, так как в непосредственной близости планируется строительство станции метрополитена, что обеспечит удобный доступ для сотрудников и клиентов. Помещение оснащено современным дизайнерским ремонтом с использованием высококачественных строительных материалов, что обеспечивает комфортное рабочее пространство без необходимости дополнительных вложений. Для удобства сотрудников предусмотрена зона питания, а также установлены системы вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха, обеспечивающие оптимальные климатические условия. В шаговой доступности от объекта расположены инфраструктурные объекты МШУ и бизнес-центр "Сколково Парк", что предоставляет дополнительные возможности для развития бизнеса.

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	15 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Немчиновка	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	На автомобиле	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	4 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	1	Аптека	Да
Этажей	7	Ателье одежды	Да
Высота потолков	2.8 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	240 м ²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Под землей	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Нотариальная контора	Да
Планировка	смешанная	Отделение банка	Да
Стоимость парковки	15000 р.	Парк	Да
Класс здания	А	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Торговая зона	Да
Вход	Пропускная система	Фитнес-центр	Да
Период оплаты	месяц	Центральная рецепция	Да

Форма налогообложения

УСН

Добавлено

2025-09-15
09:36:53